

**ДОГОВОР № 45/18**  
**на выполнение работ по техническому**  
**обслуживанию и ремонту оборудования**

г. Ивантеевка Московская область

«28» мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Промоем.ру", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Чаган Алексея Валерьевича, действующей на основании устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая компания «Восточный» именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Бесштанько Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые "сторонами", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется выполнить, а Заказчик - принять и оплатить работы:

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		Работы по без разборной химической очистке теплообменников ALFA LAVAL M6-FG	2	шт	10 000.00	20 000.00
2		Работы по разборной химической очистке теплообменников ALFA LAVAL M6-MFG	2	шт	12 500.00	25 000.00
3						

**Сумма НДС: Без НДС**  
**Всего к оплате: 45 000.00 руб.**

1.2. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Исполнителем по месту нахождения Теплового Пункта, расположенного по адресу: **Московская область, г. Звенигород, район Восточный, мкр.3 д.4.**

**1.3. Обязанности Исполнителя:**

1.3.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом и с надлежащим качеством в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Исполнителя суммы предоплаты, указанной в п.2.1. настоящего договора;

1.3.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, используя принадлежащие ему рабочую силу, инструмент, материалы, контрольно-измерительные приборы, приспособления и оборудование, необходимые для выполнения работ;

1.3.3. По результатам выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, предоставить Заказчику для подписания акт выполненных работ;

**1.4. Обязанности Заказчика:**

1.4.1. Обеспечить доступ специалистов Исполнителя на соответствующие объекты для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором;

1.4.2. Обеспечить надлежащее состояние и работоспособность канализационных и дренажных систем, находящихся в месте проведения работ;

1.4.3. Обеспечить надежное отключение ПТО от рабочих сред и сброс на нем давления;

1.4.4. В случае выполнения Исполнителем работ на ПТО типа «моноблок» обеспечить возможность снятия трубопроводов с прижимной плиты ПТО;

1.4.5. Принять работы, выполненные Исполнителем, по акту выполненных работ, который должен быть подписан Заказчиком не позднее 5 дней с момента его предоставления Исполнителем. В случае не подписания акта выполненных работ Заказчиком в указанный срок при отсутствии с его стороны мотивированных возражений, выполненные Исполнителем работы будут считаться принятыми Заказчиком, а акт подписанным с его стороны с даты подписания данного акта Исполнителем;

1.4.6. Оплатить стоимость работ и материалов, используемых при выполнении работ, в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора.

1.5. В случае, если Заказчик не выполнил или ненадлежащим образом выполнил свои обязательства по оплате, предусмотренные настоящим Договором, Исполнитель вправе продлить срок выполнения работ на соответствующее количество дней просрочки оплаты, либо отказаться от исполнения Договора. При этом Исполнитель не несет ответственности за наступившую за время просрочки невозможность исполнения.

## **2. ОПЛАТА РАБОТ.**

2.1. Стоимость работ составляет **45 000.00 (Сорок пять тысяч)** рублей без НДС.

2.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости работ, указанной в п.2.1. настоящего договора, в порядке 50%-ной предоплаты, путем перечисления денежных средств по безналичному расчету в российских рублях в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления Исполнителем счета на оплату работ. Остальные 50% путем перечисления денежных средств по безналичному расчету в российских рублях в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ Заказчиком.

2.3. Обязательства по оплате стоимости работ считаются исполненными Заказчиком с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## **3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

3.1. Если при выполнении работ выявляются дефектные составляющие ПТО (пластины, прокладки), то стороны договариваются о дополнительной оплате за них или Заказчик предоставляет свои на замену негодных.

3.2. Гарантия на работы составляет 6 месяцев со дня подписания Акта выполненных работ. Гарантия распространяется на наружные течи в ПТО.

3.3. При 100% замене пластин или уплотнений, гарантия производителя составляет 12 месяцев.

## **4. ФОРС-МАЖОР.**

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения своих обязательств при обстоятельствах; которое она не могла ни предвидеть, ни предотвратить, а именно: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокирование ли запрещение экспорта или импорта, социальные конфликты (забастовки, террористические акты и т.п.), преступные действия третьих лиц, признанные таковыми в установленном порядке, а также издание государственными органами нормативных актов, значительно осложняющих, ограничивающих или запрещающих осуществление сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.2. Сторона, не способная выполнять свои обязательства по Договору, должна уведомить другую сторону в течение 5 банковских дней о начале и окончании действия обстоятельств, препятствующих выполнению настоящего Договора, представив копии документов, выданных компетентными организациями, с достоверностью свидетельствующих о наступлении и окончании действия такого рода обстоятельств.

## **5.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2018 г.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на трех страницах каждый, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или уполномоченными на то представителями сторон.

5.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Споры и разногласия, возникающие в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, стороны постараются урегулировать путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения истца, в соответствии с действующим российским законодательством.

5.6. Документы и подписи на них, полученные с использованием факсимильной связи, имеют такую же юридическую силу, что и документы, подписанные представителями сторон собственноручно, при условии последующего предоставления оригиналов указанных документов.

5.7. Все предшествующие договоренности между сторонами теряют силу с момента подписания настоящего Договора.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Исполнитель	Заказчик
<p><b>ООО «ПРОМОЕМ.РУ»</b></p> <p>Юридический адрес: 141281, Московская обл, Ивантеевка г, Санаторный проезд, дом № 1 Почтовый адрес: 141281, Московская обл, Ивантеевка г, Санаторный проезд, дом № 1 Телефон: 8-495-790-11-71 Банковские реквизиты: ИНН: 5038113443 КПП: 503801001 Р/с 40702810700000172500 ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА/с 30101810345250000745 БИК: 044525745 ОКПО: 01319117 ОКВЭД: 74.84</p>	<p><b>ООО «Управляющая компания «Восточный»</b></p> <p>Юридический адрес: 143180, МО, г. Звенигород, пр-д Строителей, д.8, к.2 Почтовый и фактический адрес: 143180, МО, г. Звенигород, район Восточный микр-н 3, д.5, офис №1,2 Тел.: 8495-640-18-55 8-926-316-61-30 Банковские реквизиты: ИНН/КПП: 5032227959/501501001 ОГРН: 1105032006705 Р/с: 40702810440290003128 в (ПАО) Сбербанк России г. Москва К/с: 30101810400000000225 БИК: 044525225</p>

От Исполнителя:  
Генеральный Директор  
А.В. Чаган



От Заказчика:  
Генеральный Директор  
В.Ю. Бесштанько

